

**Starosta Opatowski**  
**w Opatowie**  
B.I.6740.2.1.2023.Iw

Opatów, dnia 05.04.2023 r.

## **OBWIESZCZENIE**

**Starosty Opatowskiego**  
**z dnia 05.04.2023 r.**

Na podstawie art. 11a i 11f ust. 3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

**Starosta Opatowski**

**zawiadamia**

że w dniu 05.04.2023 r.. na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Iwaniska, została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Nr 2.1.2023.Iw, znak: B.I.6740.2.1.2023.Iw dla inwestycji pn: „Rozbudowie drogi gminnej ul. Słodowa w miejscowości Iwaniska”, o długości 196,30 m,

w zakresie:

- budowy jezdni jednopasowej dwukierunkowej o szer. 3,5 m z mijanką o nawierzchni z betonu asfaltowego,
- budowy ścieku z elementów prefabrykowanych o szerokości 0,5 m,
- przebudowy zjazdów indywidualnych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- umocnienia skarpy materacami gabionowymi oraz kosztami gabionowymi,
- budowy kanalizacji deszczowej,
- budowy odwodnienia w postaci rowu krytego i studni chłonnej,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- zabezpieczenia i przebudowy kolizji z infrastrukturą techniczną,
- wykonania placu do zawracania o nawierzchni z betonowej koski brukowej,

na działkach obejmujących:

- nieruchomości nie ulegające podziałowi, przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej o nr ew.:
  - 1568/1 – obręb ew. 0006 Iwaniska, jednostka ew. 260602\_4 Iwaniska Miasto;
- nieruchomości ulegające podziałowi według projektu podziału przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej o nr ew.:
  - 1701/1 (1701/3, 1701/4, 1701/5), 1699/4 (1699/6, 1699/7), 1653/2 (1653/3, 1653/4), 1652 (1652/1, 1652/2), 1651 (1651/1, 1651/2), 1650 (1650/1, 1650/2) – obręb ew. 0006 Iwaniska, jednostka ew. 260602\_4 Iwaniska Miasto;
- nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren, działki niezbędne do przebudowy sieci uzbrojenia terenu o nr ew.:
  - 1700/3, 1700/5, 1699/4, 1701/1, 1650 - obręb ew. 0006 Iwaniska, jednostka ew. 260602\_4 Iwaniska Miasto.

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto

numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w szczególności ustala lokalizację (przebieg) inwestycji wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdza podział nieruchomości, zatwierdza projekt budowlany, określa termin wydania zarządcy drogi nieruchomości, ustala obowiązek dokonania budowy/ przebudowy: istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz zjazdów.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Gminy Iwaniska, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna. Za przyjęcie prawa własności nieruchomości przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnych decyzjach Starosty Opatowskiego. W celu uproszczenia i przyspieszenia postępowania odszkodowawczego strony tj. osoby uprawnione do odszkodowania oraz inwestor, mogą zawrzeć ugodę administracyjną przed Starostą Opatowskim. Zawarcie ugody jest możliwe, jeżeli strony postępowania przedłożą zgodne oświadczenia o zamiarze jej zawarcia.

Z up. Starosty Opatowskiego  
Anna Kiszka  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

*Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się projekt podziału nieruchomości.*

*Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsze zawiadomienie doręcza się wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.*

*Zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dniem niniejszego zawiadomienia nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem tego zakazu jest nieważna.*

*Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.*

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się z Urzędem Miasta i Gminy w Iwaniskach, ul. Rynek 3, 27-570 Iwaniska.

Informuję, że można zapoznać się z w/w decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz załączonymi do niej materiałami i dokumentami w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Opatowie (ul. H. Sienkiewicza 17, 27 – 500 Opatów, pokój 111) w godzinach urzędowania (pon -pt, godz. 7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup>) – w terminie 14 dni od daty opublikowania niniejszego obwieszczenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Opatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 49 Kpa informuje się, że zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Publiczne ogłoszenie następuje poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie i Urzędzie Miasta i Gminy w Iwaniskach, zamieszczone w urzędowym publikatorze – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie, jak również opublikowane w lokalnej prasie, tj: w „Kurierze Opatowskim”.

Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w dniu 05.04.2023 r.